

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сарапул, ул.Чистякова, д. 46 б,

Проводимого в форме общего собрания в очной форме “25” февраля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19-00.

Место проведения второй этаж дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2739,1 голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3936,5 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2678,5 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 60,6 м<sup>2</sup>.

Присутствовали: в соответствии с листом регистрации (прилагается)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1861,7 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,968 % голосов от общего количества голосов

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год ;
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год. Планирование ремонтных работ ;
4. Подготовка к проведению проверки госпожнадзора ;
5. Внесение изменений в «Соглашение о порядке пользования и распоряжения общим имуществом..»;
6. Организация детской площадки и её содержание;
7. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Демакову М.А.:**

Предложено избрать председателем собрания – Демакову М.А. (кв.42), секретарем собрания – Склюеву Л.П. (кв.15), избрать счетную комиссию в составе: Демакова М.А., Склюева Л.П., Грезина И.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре): председатель: Демакова М.А.

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %
--	---	--

секретарь: Склюева Л.П.

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %
--	---	--

Счетная комиссия: Грезина И.А., Склюева Л.П., Демакова М.А.

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %
--	---	--

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



Общее собрание постановляет избрать:  
 председателем собрания: Демакову М.А.  
 секретарем собрания: Склюеву Л.П.  
 счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:  
Грезина И.А., Склюева Л.П., Демакова М.А.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:** Грезину И.А. отчет ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовой деятельности за 2014 год

Предложено: Утвердить Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 46 б» за 2014 год (прилагается)

Голосовали:

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %
--	---	--

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить Акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 46 б» за 2014 год

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А. об утверждении сметы доходов и расходов на 2015 год

Предложено:

- утвердить смету доходов и расходов на 2015 год (прилагается);
- выплатить вознаграждение членам правления и активистам: Сошникову Н.В. – 650 р., Грезину П.В. – 650 руб., Киселеву С.П. – 650 руб., Красноперову А.Н. -650 руб., Грезиной И.А. – 650 руб., Склюевой Л.П. – 650 руб.;
- увеличить зарплату уборщице на 500 руб. в месяц с 1 марта 2015 г.;
- отказаться от услуг «Аванта», вместо этого установить конвертор к теплосчетчику для самостоятельного снятия показаний;
- доход от арендаторов использовать на текущие ремонты;
- плату за содержание установить в размере: 11,5 руб. за 1 м2 с 01 марта 2015 г.

Голосовали:

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b>0</b> %
--	---	--

**Решение по 3 вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

- утвердить смету доходов и расходов на 2015 год (прилагается);
- выплатить вознаграждение членам правления и активистам: Сошникову Н.В. – 650 р., Грезину П.В. – 650 руб., Киселеву С.П. – 650 руб., Красноперову А.Н. -650 руб., Грезиной И.А. – 650 руб., Склюевой Л.П. – 650 руб.;
- увеличить зарплату уборщице на 500 руб. в месяц с 1 марта 2015 г.;
- отказаться от услуг «Аванта», вместо этого установить конвертор к теплосчетчику для самостоятельного снятия показаний;
- доход от арендаторов использовать на текущие ремонты;
- плату за содержание установить в размере: 11,5 руб. за 1 м2 с 01 марта 2015 г.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А о подготовке к проведению проверки госпожнадзора

Предложено:

- 4.1 освободить пути эвакуации, (убрать все из коридоров). Срок: 01.03.2015
- 4.2 освободить (не загромождать) эвакуационные люки на лоджиях. Срок: 01.03.2015
- 4.3 снять запирающие устройства с дверей в поэтажных коридорах. Срок: 01.03.2015
- 4.4. восстановить эвакуационные лестницы на лоджиях в кв. 31 и других, кто их демонтировал. Срок: 01.04.2015
- 4.5 в кв.11 проложить проводку отдельно от газопровода (или заключить в металлорукав). Срок: 01.04.2015
- 4.6 увеличить ширину проезда до 4,2 м со стороны «копеечки». Срок: 01.06.2015
- 4.7. обеспечивать доступ к вентиляционным каналам для проверки. Срок: постоянно

Голосовали:



<b>ЗА</b> <u>1829,7</u> кв.м, <b><u>66,7</u> %</b>	<b>ПРОТИВ</b> <u>32</u> кв.м, <b><u>1,2</u> %</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>
--	---	---

**Решение по 4 вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

- 4.1 освободить пути эвакуации, (убрать все из коридоров). Срок: 01.03.2015  
 4.2 освободить (не загромождать) эвакуационные люки на лоджиях. Срок: 01.03.2015  
 4.3 снять запирающие устройства с дверей в поэтажных коридорах. Срок: 01.03.2015  
 4.4. восстановить эвакуационные лестницы на лоджиях в кв. 31 и других, кто их демонтировал. Срок: 01.04.2015  
 4.5 в кв.11 проложить проводку отдельно от газопровода (или заключить в металлорукав). Срок: 01.04.2015  
 4.6 увеличить ширину проезда до 4,2 м со стороны «копеечки». Срок: 01.06.2015  
 4.7. обеспечивать доступ к вентиляционным каналам для проверки. Срок: постоянно

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А о внесении изменений в «Соглашение о порядке пользования и распоряжения общим имуществом жилого дома № 46-б по ул.Чистякова в г.Сарапуле», утв. Протоколом № 1 от 25.12.2005г. (далее – Соглашение)

Предложено: включить первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков ГВС и ХВС в состав общего имущества. В остальном оставить Соглашение без изменений.

Голосовали:

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b><u>67,97</u> %</b>	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>
---	--	---

**Решение по 5 вопросу повестки дня - ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Включить первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков ГВС и ХВС в состав общего имущества. В остальном оставить Соглашение без изменений.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А об организации и содержании детской площадки.

Предложено: организовать детскую площадку со стороны магазина «копеечка».

Заключить договор на обслуживание и ремонт детской площадки со спец.организацией

Голосовали:

<b>ЗА</b> <u>157,5</u> кв.м, <b><u>5,75</u> %</b>	<b>ПРОТИВ</b> <u>1704,2</u> кв.м, <b><u>62,22</u> %</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>
---	---	---

**Решение по 6 вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Не организовывать детскую площадку со стороны магазина «Копеечка».

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А. о вкладе свободных денежных средств ТСЖ (100 тыс.руб.) на депозит в ОАО «БыстроБанк» под проценты. Доход использовать на хозяйственные нужды ТСЖ.

Голосовали:

<b>ЗА</b> <u>1861,7</u> кв.м, <b><u>67,97</u> %</b>	<b>ПРОТИВ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>0</u> кв.м, <b><u>0</u> %</b>
---	--	---

**Решение по 7 вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Положить свободные денежные средства ТСЖ (100 тыс.руб.) на депозит в ОАО «БыстроБанк» под проценты. Доход использовать на хозяйственные нужды ТСЖ.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Демакову М.А. о письме ЗАО «Сотовая связь Удмуртии» с просьбой уменьшить плату за аренду крыши до 9000 руб.

Предложено: отказать ЗАО «Сотовая связь Удмуртии». Оставить арендную плату в размере 10 000 руб.

Голосовали:

<b>ЗА</b> 1861,7 кв.м, <b>67,97</b> %	<b>ПРОТИВ</b> 0 кв.м, <b>0</b> %	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 0 кв.м, <b>0</b> %
---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

**Решение по 8 вопросу повестки дня – ПРИНЯТО** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Отказать ЗАО «Сотовая связь Удмуртии». Оставить арендную плату в размере 10 000 руб.

Председатель правления ТСЖ



Демакова М.А.

Секретарь собрания



Склюева Л.П.

Член счетной комиссии собрания



Грезина И.А.